



DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC

Stara cesta 13

1356 Dobrova

Številka: 35038-52/2022-2550-3
Datum: 29. 03. 2022

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v podEUP KE1/41 v Občini Dobrova – Polhov Gradec (ID: 2899)

Zveza: Vloga občine z dne 11. 3. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v podEUP KE1/41 v Občini Dobrova – Polhov Gradec (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2.
- da **je digitalno gradivo pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina je dne 1. 3. 2022 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je bilo priloženo vlogi občine.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Nejc GOSAK, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1694.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v podEUP KE1/41 v Občini Dobrova – Polhov Gradec
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2899

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Zemljišča, ki so predmet povečanja območja posamične poselitve, so v lasti investitorja oziroma kmetije. V sklopu domačije želijo zgraditi novo stanovanjsko hišo za mladega prevzemnika kmetije. Zaradi obstoječega dovoza, manipulacijskih površin za potrebe kmetije in stavbnega fonda, ni mogoče izkoristiti prostih stavbnih površin, ki so v zaledju obstoječe hiše in gospodarskega poslopja v uporabi kot trajni travnik in bi omogočale racionalno umestitev in gradnjo nove stanovanjske hiše.

V elaboratu je predlagano, da se stavbno zemljišče posamične poselitve preoblikuje tako, da se zmanjša za 123,41 m² in vrne v primarno kmetijsko rabo ter na račun izvzema poveča za 123,32 m². Dodatno se izvorno stavbno zemljišče poveča za 494,73 m² oz. za 13,3 % izvorne površine stavbnega zemljišča. Glede na navedeno, ministrstvo na podlagi predstavljenih podatkov v elaboratu meni, da je občina v tem delu ustrezno sledila določilom ZUreP-2.

Zraven navedenega je potrebno upoštevati še 31. člen ZUreP-2. Iz elaborata je mogoče razbrati, da jih je občina ustrezno utemeljila. Ministrstvo meni, da je elaborat tudi v tem delu ustrezno pripravljen.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je digitalno gradivo **ustrezno pripravljeno**.

3. Zaključek

Ministrstvo meni, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2 in priporočila.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejet sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, treba poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 evidenco lokacijskih preveritev vodi občina. Pri odgovoru se sklicujete na številko dokumenta: 35038-52/2022-2550-3.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Boštjan Jerebic
Vodja oddelka

Ana Vidmar
Vodja sektorja za prostorsko načrtovanje



VROČITI:

- OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, info@dobrova-polhovgradec.si - ePošta



Občina Dobrova - Polhov Gradec
Stara cesta 13, 1356 Dobrova
Tel.: 01/3601-800
info@dobrova-polhovgradec.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 04-04-2022	Sig. znak: BP
Vredn.:	Priloge:
Šifra zadeve: 3503-0002/2021-7	

Številka: 3514-0025/2022-2
Datum: 31. 3. 2022

Na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP, 199/21 GZ-1), Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014-odl. US, 46/2015, 10/2018 in 123/21 – ZPrCP-F), Odloka o občinskih cestah (Uradni list št. 52/18) in Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/26, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13), ter na podlagi vloge vlagatelja), izdaja, **Občina Dobrova-Polhov Gradec**

MNENJE

pripravljavcu o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v pod UEP KE1/41 v občini Dobrova-Polhov Gradec za parcele:

- 435/1 – del k. o. Črni Vrh,
- 1579/1 – del k. o. Črni Vrh in
- 435/2 – del k. o. Črni Vrh.

Na podlagi prejete dokumentacije izdelovalca Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, št. proj. 4/2021, ugotavljamo, da nameravana ureditev v območju posega ne vpliva na obstoječo cestno infrastrukturo.

Dostop na obravnavano območje je po obstoječi asfaltirani lokalni cesti LC067101 Zalog – Pasja ravan, ki je v upravljanju in vzdrževanju Občine Dobrova - Polhov Gradec.

Mnenje velja dve leti od datuma izdaje. Izdano mnenje je podlaga za izdelavo lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v pod UEP KE1/401 v občini Dobrova-Polhov Gradec.

V skladu s 32. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP in 199/21 GZ-1) se taksa za izdajo projektnih pogojev ter drugih pogojev in mnenj ne zaračunava

Pripravila:
Mojca Sečnik



Mateja Tavčar
Direktorica občinske uprave

Vročiti-osebno:

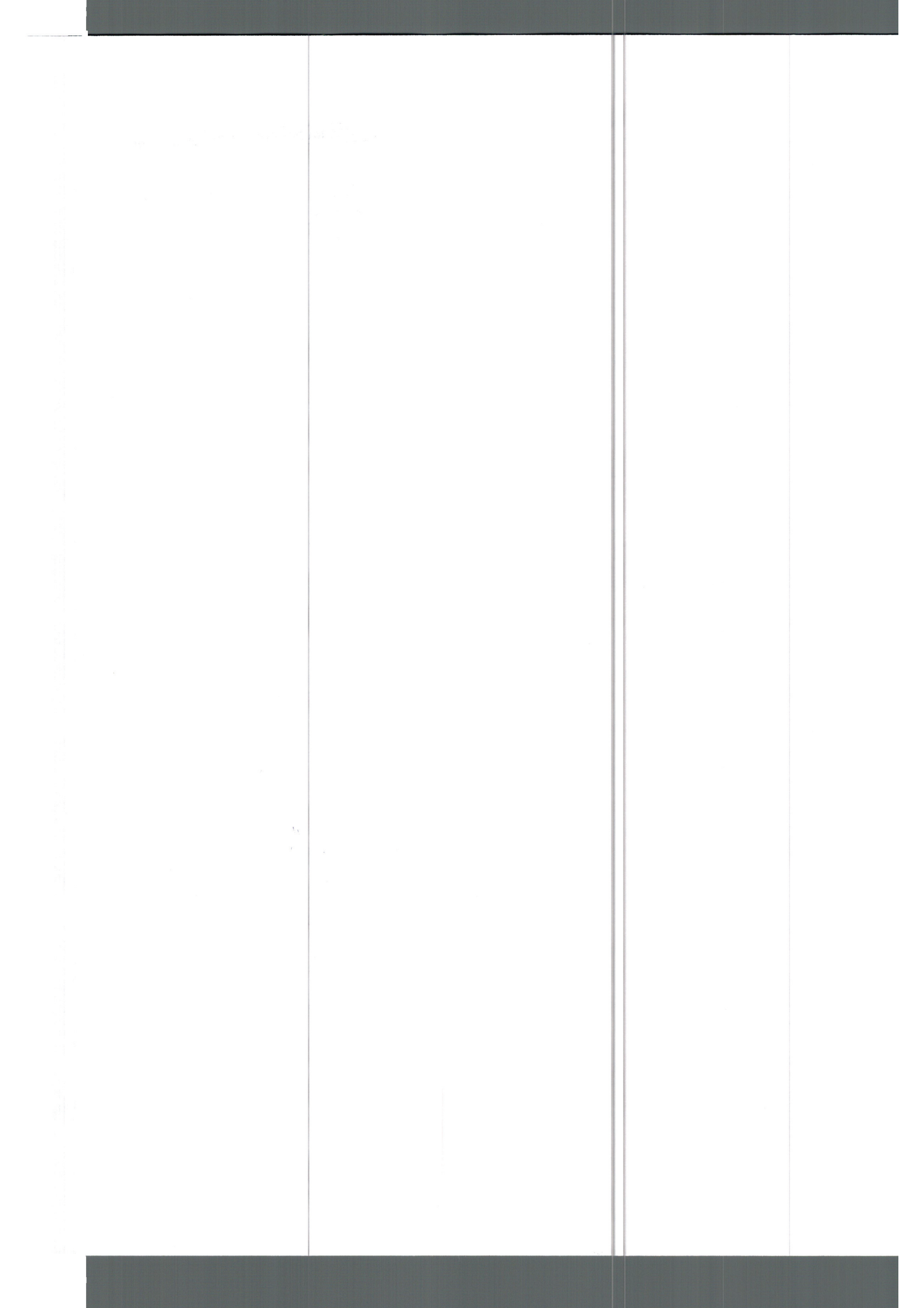
- Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, osebno.

Poslati:

- KS Črni Vrh, Črni Vrh 13, 1355 Polhov Gradec.

Vložiti:

- v zadevo, tu.





REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 07-04-2022	Sig. znak: B.P.
Vredn.:	Priloge:
Šifra zadeve: 3503-0002/2021-8	

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Podpisnik: Jože Podgoršek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: ad 59 cc 8e 00 00 00 56 7c b
Datum in čas podpisa: 16.00, 06.04.2022
Ref. št. dokumenta: 3505-40/2022/2

OBČINA DOBROVA – POLHOV GRADEC

Stara cesta 13
1356 Dobrova
info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 3505-40/2022/2

Datum: 5. 4. 2022

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP KE1/41 v občini Dobrova – Polhov Gradec

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 1. 4. 2022 prejelo vlogo Občine Dobrova – Polhov Gradec, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP KE1/41 v občini Dobrova – Polhov Gradec (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti preoblikovanja in razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 435/1, 435/2 in 1579/1, vse katastrska občina 1985 - Črni Vrh v občini Dobrova – Polhov Gradec.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete na zgoščenkah. Predlaga se preoblikovanje in širitev obstoječega stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča. Načrtuje se gradnja nove stanovanjske stavbe.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN Občine Dobrova – Polhov Gradec opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
4. 127. člen ZUreP-2 v prvi alineji določa, da se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Druga točka 128. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m². Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagano preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča - izvzem v površini 123,41 m² na SZ delu obstoječega stavbnega zemljišča in prenos v površini 123,32 m² na SV del in

1300 417 2000

1300

417 2000

1300

dodatna razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v površini 494,73 m², kar glede na površino izvirnega območja 3.717,68 m² pomeni 13,3 %. Občina je v skladu s splošnimi smernicami za posege za potrebe kmetijskega gospodarstva, vlogi predložila obrazloženo mnenje kmetijsko svetovalne službe. Širitvam za potrebe kmetijskega gospodarstva ministrstvo v splošnem ne nasprotuje, saj to pomeni ohranitev kmetijske dejavnosti in razvoja podeželja

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča za namen gradnje nove stanovanjske stavbe utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko
podsekretarka

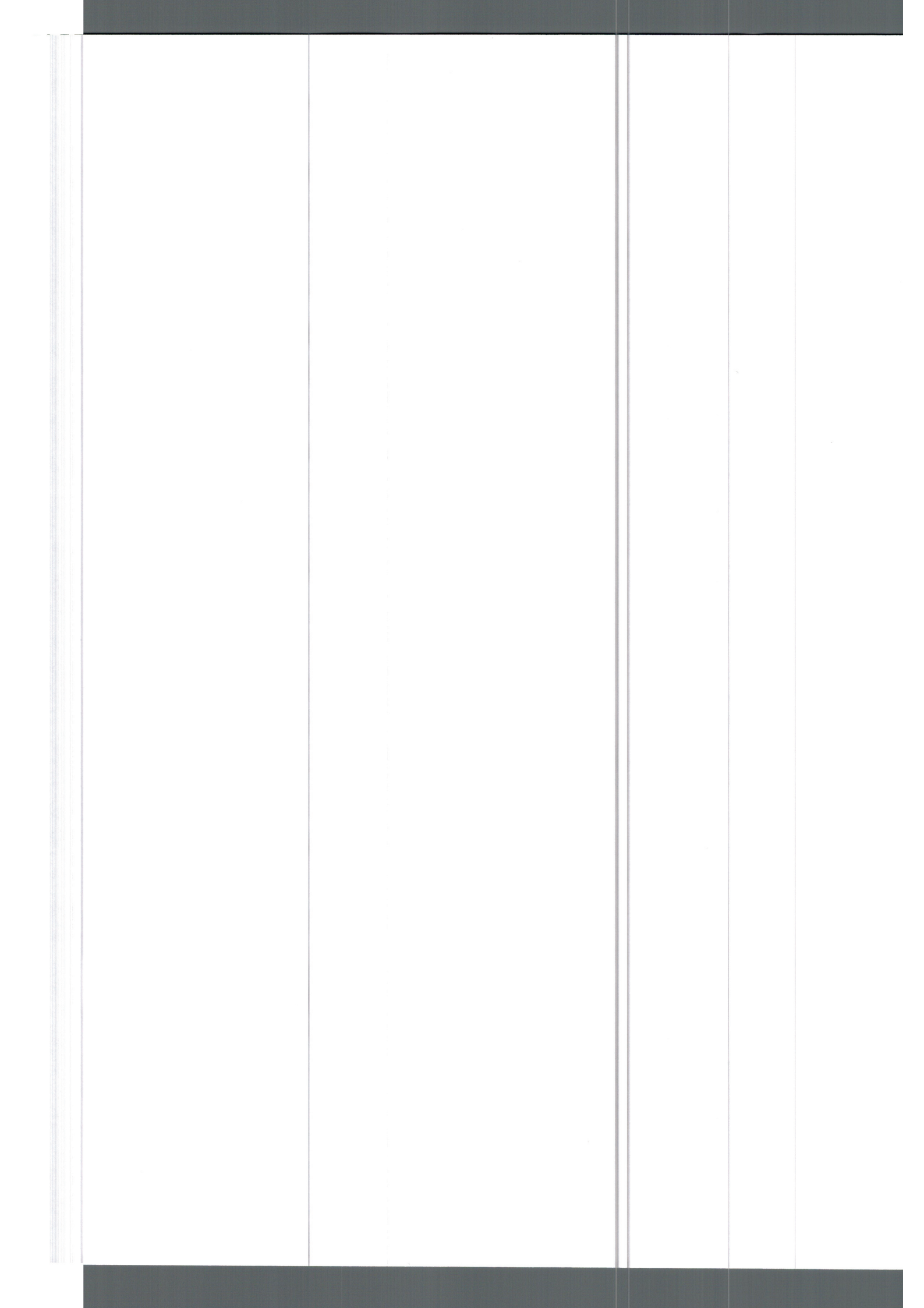
dr. Jože Podgoršek
minister

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.



Občina Dobrova-Polhov Gradec

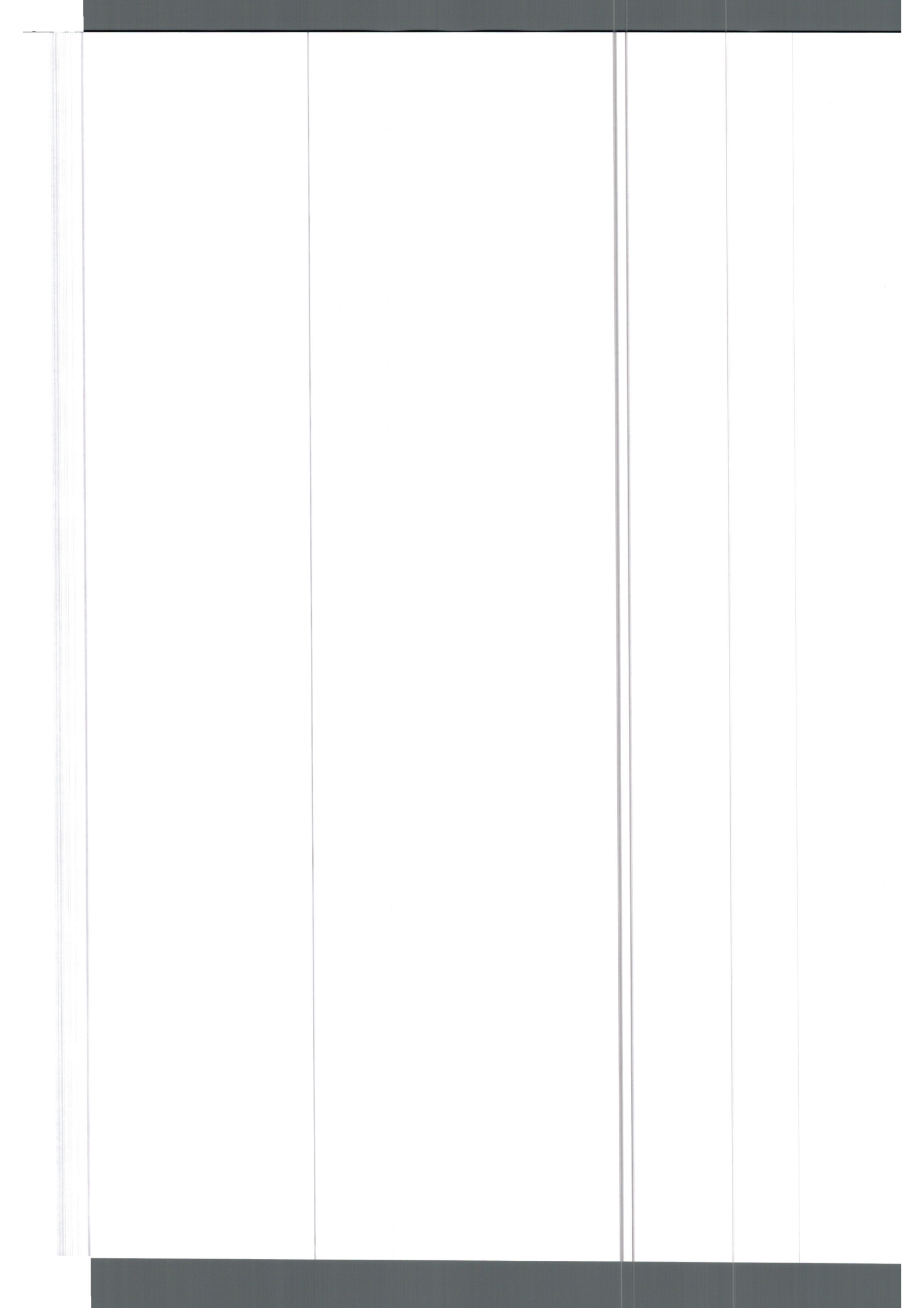
Od: Gp.Mkgp@gov.si
Poslano: sreda, 06. april 2022 16:14
Za: Občina Dobrova-Polhov Gradec
Zadeva: Vloga za pridobitev mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v pod EUP KE1/41 v občini Dobrova-Polhov Gradec - Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri p...
Priloge: Polhov_Gradec_KE1_41_Crni_Vrh_P.pdf; Polhov Gradec_KE1_41_Črni_Vrh.docx

Sporočilo poslal(a): Jana Jenko/MKO/GOV

- Koncno_porocilo_p.pdf

(See attached file: Polhov_Gradec_KE1_41_Crni_Vrh_P.pdf)(See attached file: Polhov Gradec_KE1_41_Črni_Vrh.docx)

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prejemniki, ki boste na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morate to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti (na sporočilo odgovorite z uporabo funkcije »Odgovori« oziroma »Reply«)





VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 11-04-2022	Sig. znak: F-P.
Vredn.:	Priloge:
Šifra zadeve: 3503-0002/2021-9	

Ljubljana, 6.4.2022

Št. dopisa: VOK-341-009/2022-037

Vaš znak: 3503-0002/2021-5



OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13

1356 DOBROVA

Zadeva: **VLOGA ZA PRIDOBITEV MNENJA o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v pod EUP KE1/41 v Občini Dobrova - Polhov Gradec (ID: 2899)**

Spoštovani.

Obveščamo vas, da Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. v skladu z:

- **Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Občini Dobrova-Polhov Gradec (UL RS, št. 197/2020),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017 in njene dopolnitve),**
- **Zakonom o varstvu okolja (ZVO-2) (UL RS, št. 44/2022),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na parcelnih številkah **435/1-del, 1579/1-del, 435/2-del, k. o. 1985 Črni Vrh.**

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi.

Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik javne službe na območju Občine – Dobrova Polhov Gradec je izvorni povzročitelj, to je lastnik, najemnik ali uporabnik premoženja ali nepremičnine, in je:

- izvorni povzročitelj iz gospodinjstva,
- izvorni povzročitelj iz dejavnosti.

Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja.

Uporabnik je dolžan prepuščati:

- mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke na zbirnem mestu,
- embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnice ločenih frakcij, v zbirne centre ali v mini zbirne centre,
- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu,
- nevarne frakcije v zbirne centre ali v premoženjske zbiralnice nevarnih frakcij.



ISO 9001 Q-170
ISO 14001 E-614
ISO 45001 H-171



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 98.189.262,55 EUR



Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta za vse uporabnike je potrebno upoštevati najmanj minimalni volumen zabojnika za posamezno vrsto odpadka, ki je določen s tem odlokom, pomnožen s faktorjem 3,0.

Prostor zbirnega mesta mora biti tako velik, da omogoča premikanje zabojnikov, prost dostop do zabojnikov in prost premik zabojnikov na prevzemno mesto oziroma na mesto praznjenja.

Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov se praviloma nahaja na najbližji možni javni površini in je namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in ločenih frakcij ter ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin.

Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega na prevzemno mesto po 20. uri pred dnevom odvoza ali do 6. ure na dan odvoza in ga po odvozu, v istem dnevu, odpeljati nazaj.

Prevzemno mesto je lahko oddaljeno od roba zemljišča ali objekta uporabnika največ 150 metrov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto po 20. uri pred dnevom odvoza in do 6. ure na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do določene ure na dan odvoza).

Prevzemno mesto za kosovne odpadke je praviloma na zasebni površini, ki meji na javno površino, lahko pa je tudi na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz.

Zbirno mesto in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji.

To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini, ki meji z javno površino, in mora biti dostopno vozilom za praznjenje zabojnikov ter je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke, ločene frakcije in kosovne odpadke ter njihovemu prevzemu.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre.

Če je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov.

Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila.

Če ti pogoji niso zagotovljeni, pristojni organ zagotovi prevzemno mesto, ki je lahko od pričetka slepe ulice oddaljeno največ 15 metrov.

Če je cesta do prevzemnega mesta preozka ali prestrma ali ima neurejeno obračališče ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko pristojni organ zagotovi prevzemno mesto tudi v razdalji več kot 150 metrov od roba zemljišča ali objekta uporabnika.

Investitorji oziroma izvajalci del na gradbišču so po odloku tretirani kot uporabniki, kar pomeni, da izvajalec javne službe za potrebe delovanja gradbišča preskrbi zadostno število zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe pred pričetkom gradnje sporočiti podatke o številu zaposlenih.



VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana

Pred uporabo objektov naj se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti.

Pripombe na ustreznost elaborata lokacijske preveritve: je ustrezno.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Črt Feldin

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov:
Marija Rutter



JAVNO PODJETJE

27

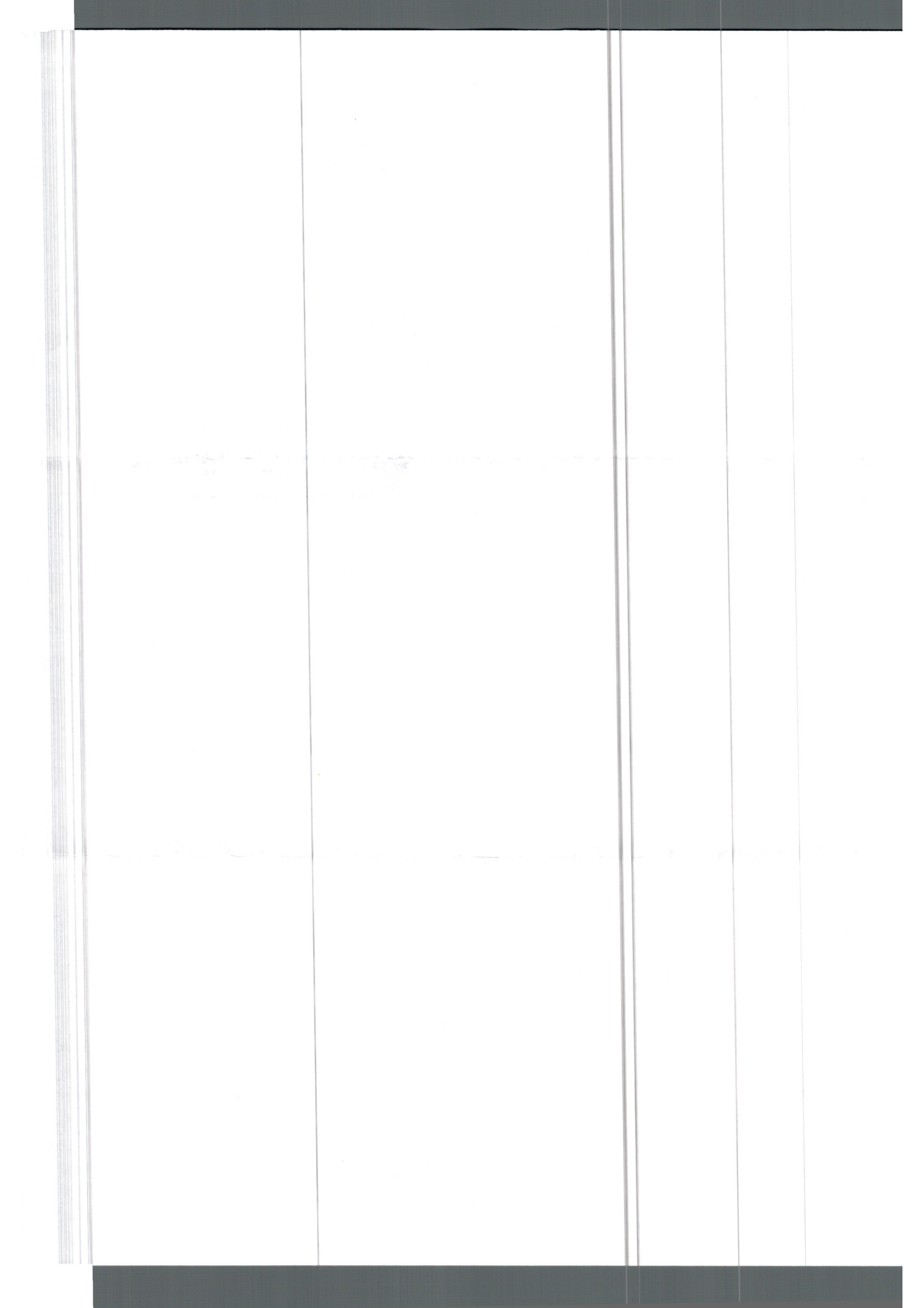
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233

1001 Ljubljana

Dostaviti:

- naslovník
- arhiv (tu)



Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



09292022040600521

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 11-04-2022	Sig. znak: SP.
Vredn.:	Priloge:
Šifra zadeve: 3503-0002/2021-5	

**OBČINA DOBROVA - POLHOV
GRADEC**
STARA CESTA 13

Številka: 107507 - LJ/1549-AU

Vaš znak: 3503-0002/2021-5

Datum: 6.4.2022

1356 DOBROVA

Vlagatelj: OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC, STARA CESTA 13, 1356 DOBROVA
Investitor: OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC, STARA CESTA 13, 1356 DOBROVA
Objekt: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OBMOČJE POSAMIČNE POSELITVE V
POD EUP KE1/41 V OBČINI DOBROVA - POLHOV GRADEC
Lokacija objekta:
k.o.: PO TRASI Parc. št.: PO TRASI

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE št.: 107507 - LJ/1549-AU o ustreznosti

- Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.
- Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
- Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
- Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Strajnar Leopold, tel.: 01 500 6534, e-pošta: leopold.strajnar@telekom.si

Postopek vodil:
Anja Urbančič

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv





ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

Številka: 3563-0023/2022-2
Datum: 14. 4. 2022

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
Stara cesta 13

1356 Dobrova

ZADEVA: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v pod EUP KE1/41 v občini Dobrova – Polhov Gradec (ID: 2899)

Na osnovi vaše vloge številka 3503-0002/2021-5 z dne 30. 3. 2022, ki smo jo prejeli dne 1. 4. 2022, izdajamo na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP KE1/41 v občini Dobrova – Polhov Gradec (ID: 2899),

Vlogi je priloženo gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v podEUP KE1/41 v občini Dobrova – Polhov Gradec, STUDIO FORMIKA, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, št. projekta 04/2021, junij 2021,
- Mnenje KGZS št. 567/II-10028 z dne 28. 5. 2021.

Lokacijska preveritev se nanaša, skladno s 128.člena ZUreP-2, na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Območje lokacijske preveritve je kmetija v Rovtu v občini Dobrova – Polhov Gradec, v podEUP KE1/41 s PNRP A – površine razpršene poselitve. Za potrebe investitorjeve namere se izvorno stavbno zemljišče posamične poselitve v podEUP KE1/41 preoblikuje in poveča na način, da je omogočena racionalna umestitev in gradnja enostanovanjske hiše za potrebe razvoja in nadaljevanje kmetije.

Stavbno zemljišče posamične poselitve se preoblikuje tako, da se na delu zemljišča s parc. št. 435/1-del, k.o. 1985 – Črni Vrh zmanjša za 123,41 m² in vrne v primarno kmetijsko rabo ter na račun izvzema poveča na zemljiščih s parc. št. 435/1-del, 1579/1-del in 435/2-del, vse k.o. 1985 – Črni Vrh, za 123,32 m². Dodatno se na parc. št. 435/1-del, k.o. 1985 – Črni Vrh izvorno stavbno zemljišče poveča za 494,73 m² oz. za 13,3 % izvorne površine stavbnega zemljišča.

Ugotavljamo, da se lokacija obravnavanega območja nahaja znotraj območij z naravovarstvenim statusom:

- zavarovano območje Krajinski park Polhograjski Dolomiti (Odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka »Polhograjski Dolomiti« za območji občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 14/74)

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejet: 14-04-2022	Sig. znak: B.P.
Vredn.:	Priloge:
Šifra zadeve: 3503-0002	2021-M

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si
www.zrsvn.si

- območje Natura 2000: Polhograjsko hribovje, id. št. SI3000335, (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – Uradni list RS št. 49/04, popr. 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-OdlUS, 3/14, 21/16 in 47/18),
- ekološko pomembno območje: Polhograjsko hribovje, id. št. 95300, (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18).

Na podlagi pregleda dokumentacije ugotavljamo, da elaborat lokacijske preveritve ustrezno navaja vsebine varstva narave in ugotavlja, da bo z upoštevanjem določil veljavnega PA, veljavne področne zakonodaje, usmeritev in pogojev za ohranjanje biotske raznovrstnosti načrtovani poseg skladen s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Ocenjujemo, da predvideno preoblikovanje obsega stavbnega zemljišča ob posamični poselitvi, ne bo bistveno vplivalo na lastnosti in ohranjanje ugodnega stanja prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst in njihovih habitatov, ki opredeljujejo posebno varstveno in ekološko pomembno območje.

Ugotavljamo, da je Elaborat lokacijske preveritve s stališča varstva narave ustrezen.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3583-0023/2022 - 2

Podpisnik: ALJA GROŠELJ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

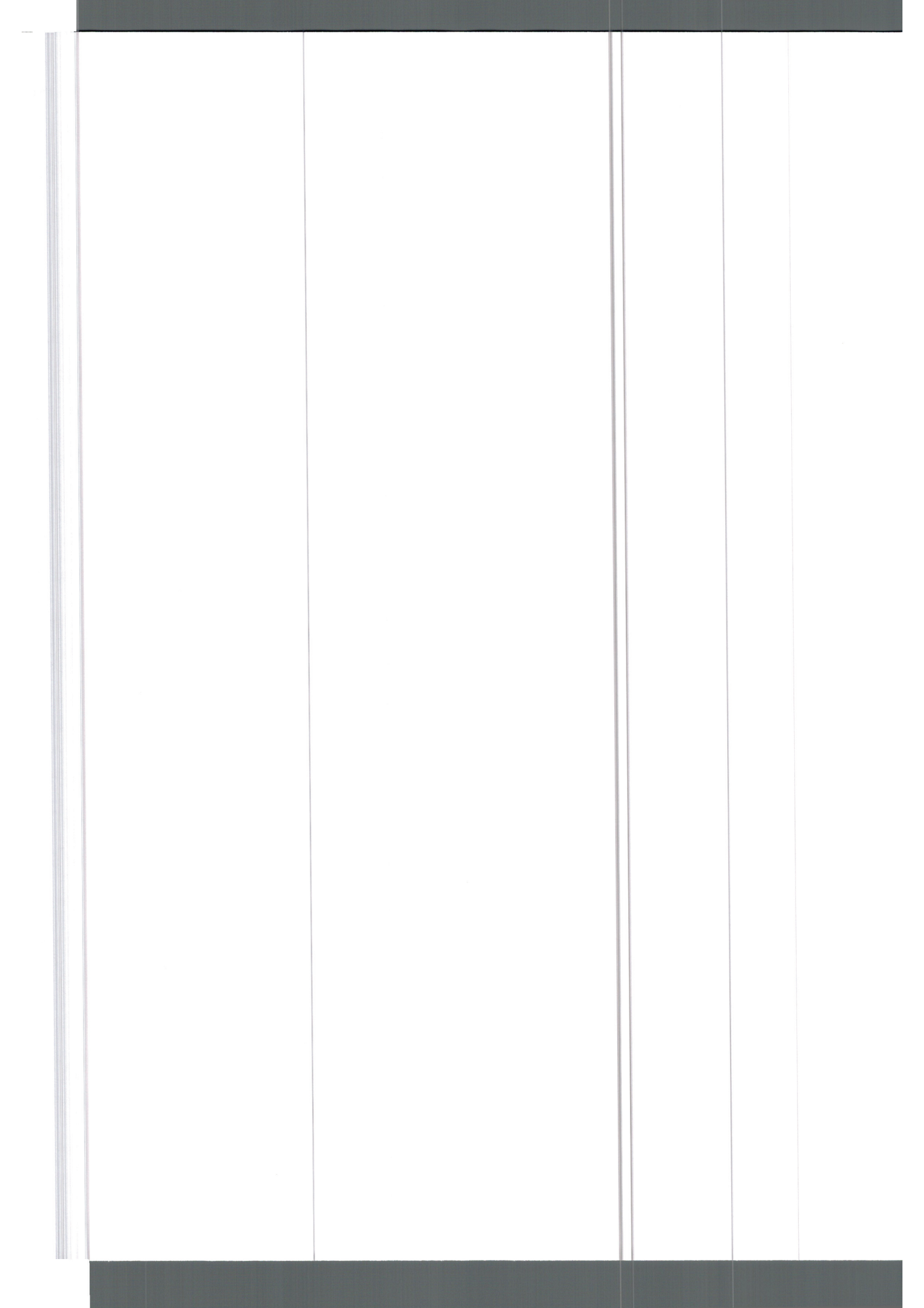
Št. potrdila: 3E22C096000000057254428

Veljavnost: 26.01.2026

Datum in ura: 14.04.2022 12:13 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku po e- pošti na naslov info@dobrova-polhovgradec.si
- arhivu



Občina Dobrova-Polhov Gradec

Od: Helena Tehovnik <obvescanje@zrsvn.si>
Poslano: četrtek, 14. april 2022 12:14
Za: Občina Dobrova-Polhov Gradec
Zadeva: ELP za območje posamične poselitve v pod EUP KE1/41 v občini Dobrova – Polhov Gradec, mnenje (IZP-0463/2022,12141620) [Helena Tehovnik]
Priloge: ELP za območje posamične poselitve v pod EUP KE141 v občini Dobrova Polhov Gradec mnenje .PDF

Spoštovani,

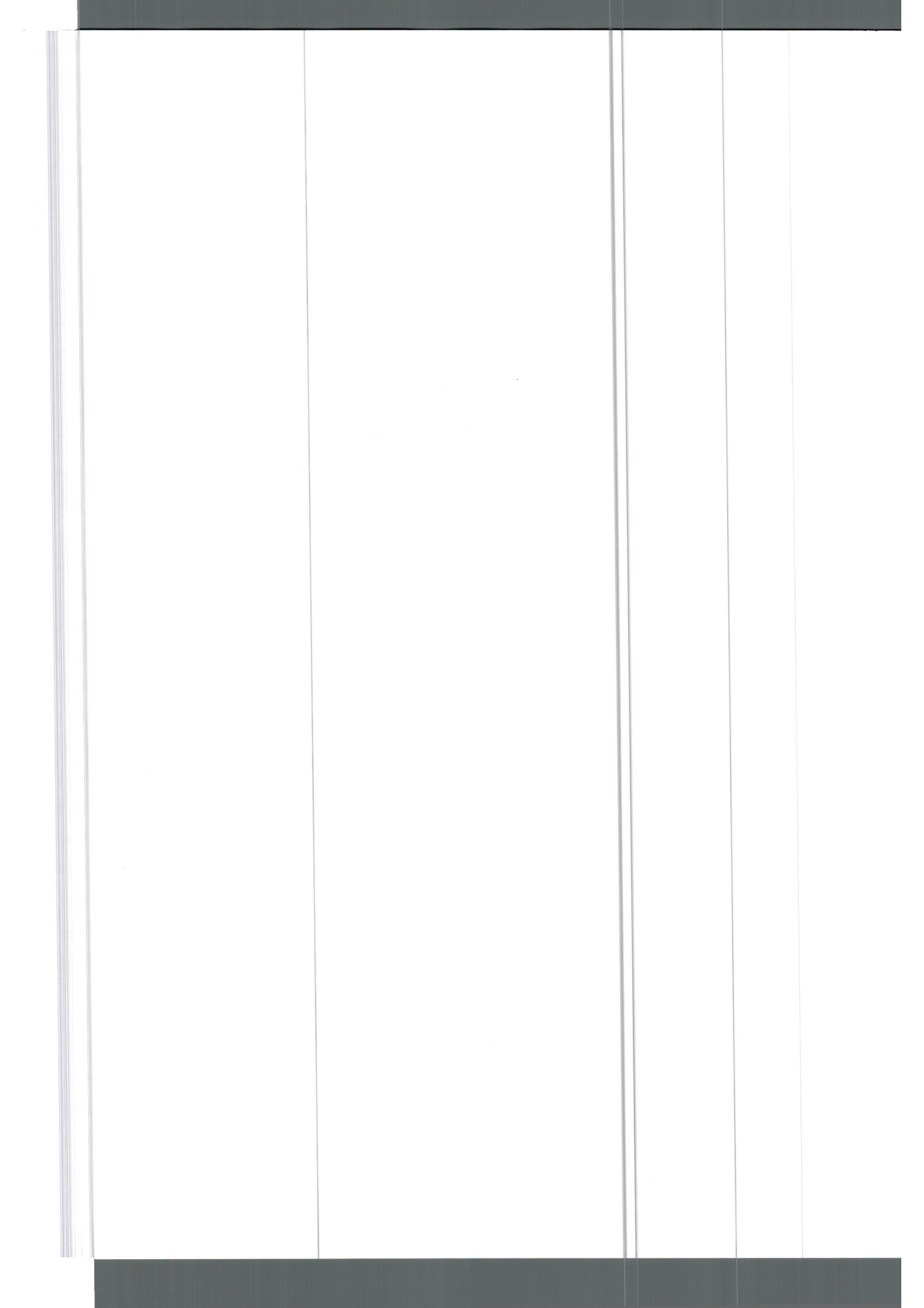
V prilogi vam pošiljamo mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v pod EUP KE1/41 v občini Dobrova - Polhov Gradec (ID: 2899).

Lepo pozdravljeni

Helena Tehovnik
helena.tehovnik@zrsvn.si

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OE LJUBLJANA
Cankarjeva 10
1000 Ljubljana

To sporočilo je avtomatično generirano dne, 14.04.2022!





Občina Dobrova - Polhov Gradec
Stara cesta 13, 1356 Dobrova
Tel.: 01/3601-800
info@dobrova-polhovgradec.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 14-04-2022	Sig. znak: B.P.
Vredn.:	Priloge:
Šifra zadeve: 3503-2022/2021-12	

Številka: 3515-0044/2022-2
Datum: 12.04.2022

Na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017-popr.), 12. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list. RS. Št. 3/2012), 22. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 31/2010, 35/2010) na podlagi vloge Občine Dobrova – Polhov Gradec o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve izdaja upravljavec vodovodnega omrežja Režijski obrat Občine Dobrova – Polhov Gradec

MNENJE - VODOVOD

Pripravljaevc ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve:	Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, junij 2021 – območje EUP KE1/41
--	--

Parcelna št.:	435/1 – del, 1579/1 – del, 435/2 – del vse k.o. Črni Vrh
---------------	--

Datum vloge:	30.03.2022
--------------	------------

Identifikacija:	M-375-2022
-----------------	------------

MNENJE

glede ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za območje EUP KE1/41 za parc. št. 435/1 – del, 1579/1 – del, 435/2 – del vse k.o. Črni Vrh, kot sledi:

1. Nameravana ureditev na območju posega v prostor ne vpiva na obstoječo oskrbo s pitno vodo.
2. Srinjamo se z nameravanim projektom povečanja površin stavbnega zemljiščav EUP KE1/41.
3. Upoštevati je potrebno Prostorsko izvedbene akte za območje, kjer se gradnja izvaja.

Mnenje velja dve leti od datuma izdaje.

V skladu z 32. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr.65/20 in 15/21 – ZDUOP in 199/21 GZ-1) se taksa za izdajo projektnih pogojev ter drugih pogojev in mnenj ne zaračunava.

Pripravil:

Franci Petkovšek

Režijski obrat
Občine Dobrova – Polhov Gradec

Petkovšek



Mateja Tavčar
Direktorica občinske uprave

[Handwritten signature]

Vročiti:

- Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova,
- Krajevna skupnost Črni Vrh - v vednost,
- Arhiv - Režijski obrat Občine.



VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistemi)

T: 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 19-04-2022	Sig. znak: B.P.
Vredn.:	Priloge:
Šifra zadeve: 3503-0002 2021-13	



OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13
1356 DOBROVA

Ljubljana, 12.4.2022

Št. dopisa: VOK-350-023/2022-002

Št. lokacijske preveritve: LP-9/22K

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v pod EUP KE1/41 v občini Dobrova - Polhov Gradec (ID: 2899)

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, dopis št. 3503-0002/2021-5 z dne 30.3.2022 in na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l.ist RS št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) vam posredujemo mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve »Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v podEUP KE1/41 v občini Dobrova - Polhov Gradec«, studioFORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, junij 2021, za področje odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

Območje lokacijske preveritve je kmetija v Rovtu v občini Dobrova – Polhov Gradec, v podEUP KE1/41 s PNRP A – površine razpršene poselitve. V sklopu domačije želijo zgraditi novo stanovanjsko hišo za mladega prevzemnika kmetije. Zaradi obstoječega dovoza, manipulacijskih površin za potrebe kmetije in stavbnega fonda, ni mogoče izkoristiti prostih stavbnih površin, ki so v zaledju obstoječe hiše in gospodarskega poslopja v uporabi kot trajni travnik. Za potrebe investitorjeve namere se izvorno stavbno zemljišče posamične poselitve na obravnavanem območju preoblikuje in poveča na način, da je omogočena racionalna umestitev in gradnja enostanovanjske hiše za potrebe razvoja in nadaljevanje kmetije. Preoblikovanje stavbnih površin posamične poselitve posega na zemljišča s parc. št. 435/1-del, 1579/1-del in 435/2-del, vse k.o. 1985 – Črni Vrh, v EUP KE1 s PNRP K1.

Predvidena enostanovanjska hiša bo preko novih priključkov priključena na obstoječe vodovodno, elektroenergetsko in TK omrežje. Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda naj bi investitor zagotavljal samooskrbno. Komunalna odpadna voda bo speljana bodisi v obstoječo ali novo malo komunalno čistilno napravo. Zbiranje in odvajanje padavinskih odpadnih voda s stavbe in utrjenih povoznih površin bo izvedeno s ponikanjem v ponikovalnice.

Mnenje:

Z vidika odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode je predmetni elaborat lokacijske preveritve ustrezen.

Lep pozdrav.



ISO 9001 Q-170
ISO 14001 E-614
ISO 45001 H-171



Registrirano pri Okrožnem Sodišču v Ljubljani,
VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 98.189.262,55 EUR



VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana

Pripravila:

mag. Maja Štajdohar

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

08

Dostaviti:

- naslovník,
- glavni arhiv podjetja



Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 3177 z dne 1. 4. 2022 izdaja

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13

1356 DOBROVA

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC	
Prejeto: 28-04-2022	Sig. znak: B.P.
Vredn.:	Priloge:
Šifra zadeve: 3503-0002/2021-14	

POZITIVNO MNENJE št. 3177

K dokumentaciji: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OBMOČJE POSAMIČNE POSELITVE V PODEUP KE1/41 V OBČINI DOBROVA - POLHOV GRADEC, ŠT. PROJEKTA 04/2021
Naročnik: OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC, STARA CESTA 13, 1356 DOBROVA

Kat. Občina / parc. št.: ČRNI VRH (1985)/ 435/1, 1579/1, 435/2

Na obravnavanem območju potekajo obstoječi nadzemni ter podzemni NN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d.

Vsa križanja in približevanja z elektroenergetskimi objekti morajo izpolnjevati pogoje pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/2010).

Domžale, 21. 4. 2022

Pripravil/-a:

Blaž Fele

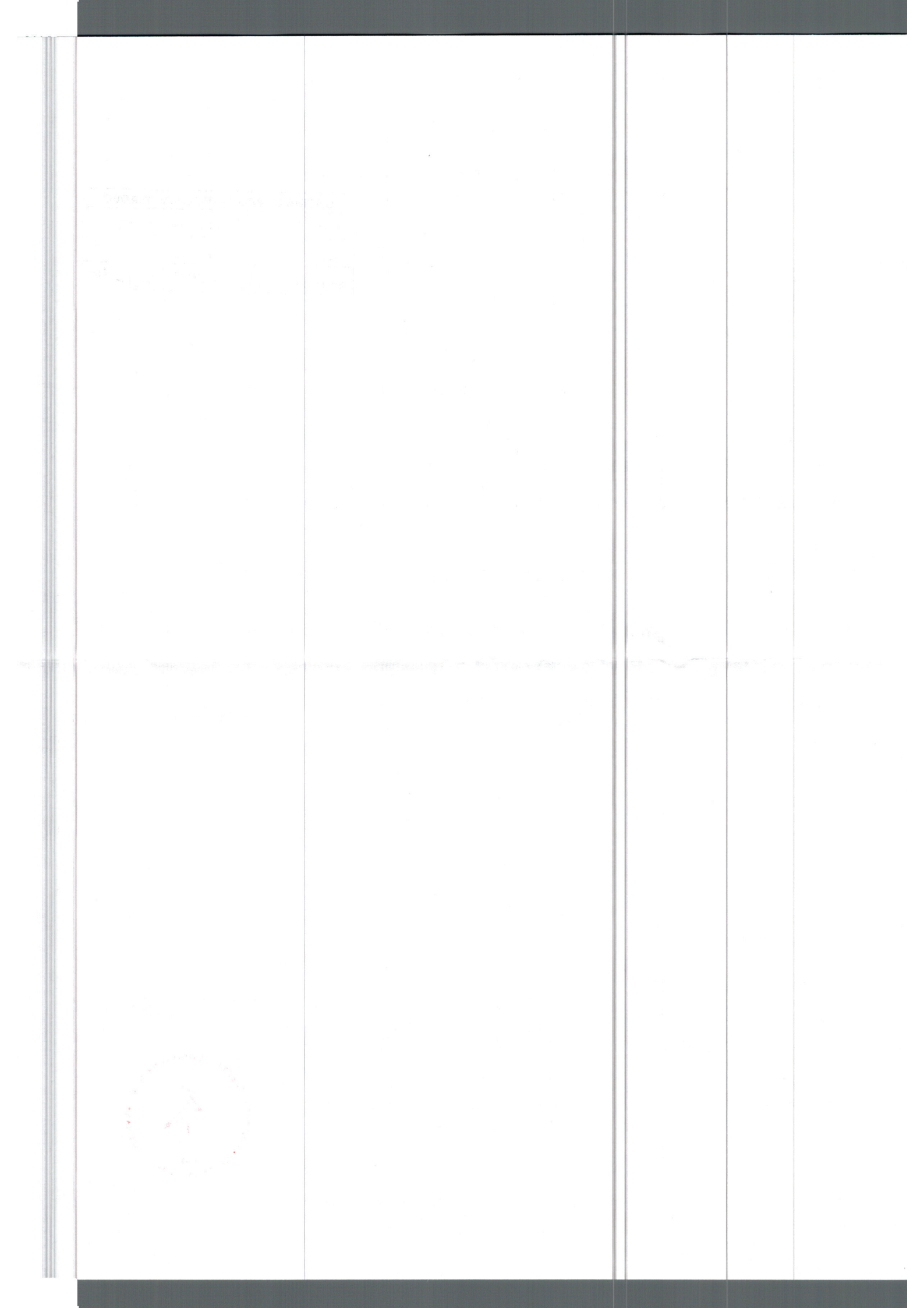
Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:

Iztok Bartol



Poslano:

- OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC, STARA CESTA 13, 1356 DOBROVA





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

Številka: 35028-67/2022 - 3
Datum: 25.05.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20); v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KE1/41 v Občini Dobrova - Polhov Gradec

Elaborat lokacijske preveritve za prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj, na zemljiščih s parc. št. 435/1-del, 1579/1 – del in 435/2-del, vsa k.o. 1985 Črni Vrh v Občini Dobrova Polhov - Gradec, v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) KE 1/41, ki ga je izdelal FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, **ni skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Dobrova Polhov – Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, je naslovni organ z dopisom št. 3503-0002/2021-5 z dne 30.3.2022, prejeto dne 1.4.2022 pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 127. člena ZUreP-2 za namen izvajanja gradenj s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje elaborat lokacijske preveritve z naslovom »Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v podEUP KE1/41 v Občini Dobrova Polhov - Gradec, pod št. 04/2021 iz junija 2021«, ki ga je izdelal FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica z grafičnimi podatki.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je namera, da se izvorno stavbno zemljišče posamične poselitve v podEUP KE1/41 preoblikuje in poveča na način, da je omogočena racionalna umestitev in gradnja enostanovanjske hiše za potrebe razvoja in nadaljevanje kmetije. Stavbno zemljišče posamične



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC		
Prejeto: 30-05-2022	Sig. znak: B.P.	Podpisnik: Roman Kramer
Vredn:	Priloge:	Izdajatelj: Republika Slovenija
Šifra zadeve: 3503-002/2022-15		Št. certifikata: f3 fd 0a 60 00 00 00 56 7d 37 3b
		Čas podpisa: 08:44, 26.05.2022
		Ref. št. dokumenta: 35028 - 67 / 2022 - 3

T: 01 478 31 00
F: 01 478 31 99
<http://www.dv.gov.si/>
gp.drsv@gov.si

poselitve se preoblikuje tako, da se v določenem delu zmanjša za 123,41 m² in posledično vrne v primarno kmetijsko rabo ter na račun izvzema na drugem delu poveča za 123,32 m². Dodatno se torej izvorno stavbno zemljišče poveča za 494,73 m² oz. za 13,3 %, kar je v skladu z določili 128. člena ZUreP-2.

Pri pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Atlas voda je bilo ugotovljeno, da predlog širitve stavbnih zemljišč sega na vodno zemljišče vodotoka II. reda (Potrebuježev graben). Prav tako predloženi elaborat lokacijske preveritve varstvenih in ogroženih območij po ZV-1, v skladu z usmeritvami iz Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, ne povzema in se do njih posledično ne opredeljuje. Pobuda za določitev stavbne namenske rabe čez vodotok ni primerna. Pri določitvi območij voda, oziroma območij celinskih voda je treba dosledno upoštevati dejansko stanje na terenu, oziroma tam, kjer to ni možno smiselno upoštevati določilo, da se ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali začasno prisotna opredelijo po pretežni namenski rabi prostora, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

V 11. členu ZV-1 je določeno, da je zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, **vodno zemljišče** celinskih voda (v nadaljevanju: vodno zemljišče). Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor. Podrobnejši način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda določa Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 58/18).

V 14. členu ZV-1 je določeno, da je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, **priobalno zemljišče** celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče). Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Četrta odstavka 14. člena ZV-1 določa zunanjo mejo priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja, ki sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča.

Na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj je v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

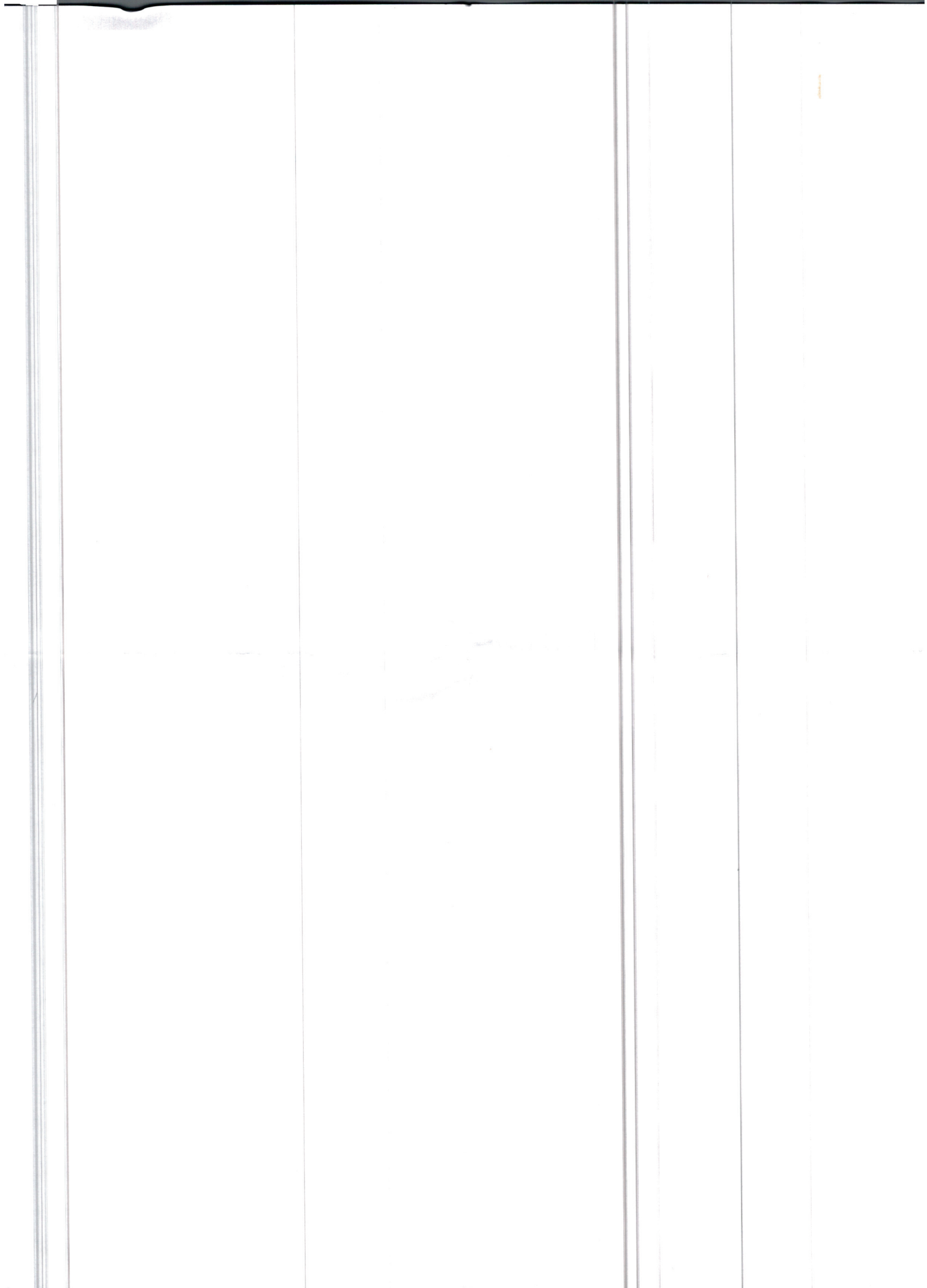
Priprava:

Petra Atelšek Cirman univ.dipl.inž.arh
podsekretarka

Roman Kramer
direktor

Vročiti:

- Občina Dobrova Polhov- Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova (s povratnico),
- DRSV, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (po e-pošti)





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADec	
Prejeto: 21-04-2023	Šifra zadeve: BP
Šifra zadeve: 3503-0001/2021-22	

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Podpisnik: Neža Kodre
Izdajatelj: Republika Slovenija
Št.cerifikata: ff 9f d5 a4 00 00 00 00 56 7d 8e a2
Čas podpisa: 17:26, 20.04.2023
Ref.št. dokumenta: 35028 - 129 / 2022 - 2

Številka: 35028-129/2022 - 2
Datum: 19.4.2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E **s področja upravljanja z vodami**

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v podenoti urejanja prostora pod KE1/41 v Občini Dobrova – Polhov Gradec

Elaborat lokacijske preveritve za namen izvajanja gradenj prilagajanja natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako podKE1/41 v Občini Dobrova – Polhov Gradec, na zemljiščih s parc. št. 435/1 – del, 435/2 – del in 1579/1 – del, vsa k.o. 1985 k.o. Črni vrh v Občini Dobrova – Polhov Gradec, ki ga je izdelal Studio Formika prostorsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, pod št. 04/2021, junij 2021, dopolnitev v avgustu 2022, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, pod naslednjimi pogoji:

1. Pri umeščanju objektov in drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati odmike od vodnega zemljišča vodotoka Potrebuježev graben, ki poteka ob območju obdelave. V skladu s 14. členom ZV-1 je zunanja meja priobalnih zemljišč, ki sega na vodah 2. reda 5 metrov od meje vodnega zemljišča.
2. Zaradi lege ob vodotoku je območje lahko potencialno poplavno ogroženo, zato je potrebno izdelati strokovne podlage, ki bodo ugotovile dejansko poplavno ogroženost upoštevaje Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) in Priloge 1 in 2.
3. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja.
4. Za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti mnenje/soglasje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, je naslovni organ z dopisom št. 3503 – 0003/2022-7 z dne 29.8.2022 pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen

lokacijske preveritve iz prve alineje 127. člena ZUreP-2 za namen izvajanja gradenj s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje elaborat z naslovom »Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v podEUP KE1/41 v Občini Dobrova – Polhov Gradec«, ki ga je izdelal Studio Formika prostorsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, pod št. 04/2021, junij 2021, dopolnitev v avgustu 2022.

Predmet lokacijske preveritve je območje posamične poselitve v podEUP KE1/41 s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadaljevanju; PNRP) A – površine razpršene poselitve, v Rovtu v Občini Dobrova – Polhov Gradec. Za potrebe investitorjeve namere se izvorno stavbno zemljišče posamične poselitve v podEUP KE1/41 preoblikuje in poveča na način, da je omogočena racionalna umestitev in gradnja nove stanovanjske hiše za potrebe razvoja in nadaljevanja kmetije, kar je v skladu z določili 128. člena ZUreP-2. Izvzem stavbnih površin posamične poselitve in vračanje v primarno kmetijsko rabo sega na zemljišča s parc. št. 435/1-del, 1579/1-del, 435/2-del, vsa k.o. 1985 – Črni Vrh, med drugim tudi na vodno zemljišče Potrebuježevega grabna. Preoblikovanje in povečanje stavbnih površin posamične poselitve pa obsega zemljišče s parc. št. 435/1-del, k.o. 1985 – Črni Vrh.

V skladu z določili ZV-1 predvidene nove stavbne površine posamične poselitve ne posegajo na vodno in priobalno zemljišče Potrebuježevega grabna.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Zemljišče je potencialno poplavno ogroženo in leži neposredno ob vodotoku Potrebuježev graben, zato je predmetno dejstvo potrebno upoštevati kot omejitve pri nadaljnjem načrtovanju. Območje je tudi erozijsko ogroženo, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj v konkretnem primeru, ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami ali sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Petra Atelšek Cirman, univ.dipl.inž.arh.
sekretarka

mag. Neža Kodre
v.d direktorja

Vročiti:

- Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, (po e-pošti);
- DRSV, Sektor območja srednje Save, (po e-pošti)